

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA
2023-08-17 Nr. NV-2077

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-23-942(2) TAIS-23-8809(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR SAVIVALDYBĖS TURTO PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija		<input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis)

SPRENDIMO ESMĖ

Teikiamu projektu įgyvendinamas centralizuotas valstybės nekilnojamojo turto valdymas: siūloma nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, o Prienų rajono savivaldybės nekilnojamąjį turtą, kuriame įsikūrusios valstybės įstaigos, perimti valstybės nuosavybėn ir perduoti jį patikėjimo teise centralizuotai valdyti VĮ Turto bankui.

Projektu siūloma:

1. perduoti Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti:

1.1. valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, kurio bendra likutinė vertė 424 770,12 euro (pagal nutarimo priedą: patalpas - gydymo įstaigą su kiemo statiniais Prienuose, J. Brundzos g. 12A; pastatą - lankytojų centrą su kiemo statiniais Nemuno kilpų regioniniame parke Prienuose, Kranto g. 8; administracines patalpas su bendro naudojimo patalpomis Prienuose, Laisvės a. 12-2);

1.2. valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – administracines patalpas su bendro naudojimo patalpomis (patalpų bendras plotas 102,35 kv. metro, likutinė vertė 2 022,11 euro), Prienuose, Laisvės a. 12-3;

2. perimti valstybės nuosavybėn Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – administracinį pastatą (bendras plotas 1 475,96 kv. metro, likutinė vertė 54 207,81 euro) ir inžinerinius kiemo statinius Prienuose, Kauno g. 2, ir perduoti šį valstybės nuosavybėn perimtą nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise VĮ Turto bankui.

VĮ Turto bankas, išanalizavęs jo valdomo patikėjimo teise valstybės nekilnojamojo turto portfelį Prienuose, nustatė, kad valstybės nekilnojamasis turtas naudojamas neefektyviai – didelę dalį šio turto sudaro laisvas arba nenaudojamas plotas; dalis objektų valdoma valstybės ir savivaldybės bendrosios nuosavybės teise; pastatai netinkami administracinei veiklai vykdyti ir reikalingos lėšos jų rekonstravimui.

Nurodoma, kad Prienuose 7 valstybės biudžetinės įstaigos panaudos pagrindais naudojasi savivaldybei nuosavybės teise priklausančiomis patalpomis, nes VĮ Turto bankas neturi tinkamų patalpų šių įstaigų veiklai vykdyti. Kadangi dauguma šių įstaigų įsikūrusios administraciniame pastate Kauno g. 2 (valstybės institucijų užimamas plotas sudaro apie 600 kv. metrų), o savivaldybė savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti naudoja nedidelę šio pastato dalį, VĮ Turto bankas pasiūlė savivaldybei perduoti šį administracinį pastatą valstybės nuosavybėn, atitinkamai perduodant savivaldybės nuosavybėn pirmiau nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą.

PASTABOS, PASIŪLYMAI

Projektas suderintas su Prienų rajono savivaldybe ir VĮ Turto banku.
Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė esminių pastabų neturi (į ankstesnes pastabas atsižvelgta).

**TEISINIS VERTINIMAS –
TEISĖS GRUPĖS
PASTABOS**

☒ Pastabų nėra

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas
Ekonomikos politikos grupė, patarėjas